

## Balkon-Oase inkl. TGSTP – Top-Lage am Weiden Center!



**Objektnr.: DBImmoBiehler2201095**, 50858 Köln

Ort	Köln	Endenergieverbrauch	107,1 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1974	Baujahr lt.	1974
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	wesentlicher
Wohnfläche	ca. 67 m <sup>2</sup>	Energieträger	Nahwärme
Anzahl Zimmer	2	Kaufpreis	180.000,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Außen-Provision	3,57% inkl. MwSt. u.
Energieausweis gültig bis	14.11.2028		zzgl. Kaufnebenkosten