



## Klimatisierter Premiumwohnkombi - Modern mit Nachhaltigkeit!



### Objektnr.: DBImmoBiehler2000964, 50829 Köln

|                |                |                       |                |
|----------------|----------------|-----------------------|----------------|
| Ort            | Köln           | Energieausweis gültig | 05.04.2028     |
| Baujahr        | 2017           | bis                   |                |
| Zustand        | Neuwertig      | Endenergiebedarf      | 60,7 kWh/(m²a) |
| Wohnfläche     | ca. 87 m²      | Baujahr lt.           | 2017           |
| Anzahl Zimmer  | 3              | Energieausweis        |                |
| Energieausweis | Bedarfsausweis | Kaufpreis             | 488.670,00 €   |
|                |                | Außen-Provision       | 2,38 %         |