# Urbanes Zuhause mit zwei Balkonen – stilvoll wohnen im Herzen von Köln



## Objektnr.: MNImmoBiehler2601895, 50670 Köln

| | |
|---|---|
| Ort | Köln |
| Baujahr | 1953 |
| Zustand | Gepflegt |
| Wohnfläche | ca. 65 $m^2$ |
| Anzahl Zimmer | 2 |
| Energieausweis | Verbrauchsausweis |
| Energieausweis gültig bis | 16.01.2036 |

| | |
|---|---|
| Endenergieverbrauch | 182,5 kWh/($m^2$a) |
| wesentlicher Energieträger | Erdgas leicht |
| Kaufpreis | 339.000,00 € |
| Außen-Provision | 3,57% inkl. MwSt. u. zzgl. Kaufnebenkosten |

Ihr Ansprechpartner
Herr Joel Kasapoglu

Friesenwall 77
50672 Köln

Mobil: 017621482808

E-Mail: joel.kasapoglu@immobiehler.de