Drei Wohnungen. Ein besonderes Haus. 32.160 € Jahresnettokaltmiete.



Objektnr.: MNImmoBiehler2601843, 52355 Düren

Ort	Düren
Baujahr	1981
Zustand	Modernisiert
Wohnfläche	ca. 247 m^2
Grundstücksgröße	ca. 458 m^2
Anzahl Zimmer	7
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	23.11.2035

Endenergieverbrauch	159,98 kWh/(m^2a)
Baujahr lt. Energieausweis	2009
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	549.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten

Ihr Ansprechpartner
Herr Paolo Esin
ImmoBiehler
Friesenwall 77
50672 Köln

Tel./Mobil: +49176 60361174 / 01766031174

E-Mail: kontakt@immobiehler.de