

## Willkommen zum Semesterstart – Belgisches Viertel & Kwartier Latäng!



## Objektnr.: MNImmoBiehler2501663, 50674 Köln

Ort Köln Endenergieverbrauch  $165,1 \text{ kWh/(m}^2\text{a})$ 1968 Baujahr Baujahr It. 1995 Zustand Gepflegt Energieausweis

ca. 25 m<sup>2</sup> Wohnfläche wesentlicher

**Anzahl Zimmer** Energieträger

Energieausweis Verbrauchsausweis Kaufpreis 148.500,00 € Energieausweis gültig 12.01.2031 Außen-Provision 3,57 % inkl. MwSt. und

zzgl. Kaufnebenkosten

Fernwärme

Ihr Ansprechpartner Herr Joel Kasapoglu

bis

Mobil: 017621482808

Auf dem Auerberg 2

50769 Köln

E-Mail: joel.kasapoglu@immobiehler.de