

## Urban Chic in Lindenthal – saniert, hell, einladend



**IMMOBIEHLER .de**



**Objektnr.: DBImmobilien2501643, 50935 Köln**

Ort	Köln
Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 81 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Energieausweis	Verbrauchsausweis
Energieausweis gültig bis	27.02.2029

Endenergieverbrauch	92,6 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr lt.	2013
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	669.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten

Ihr Ansprechpartner  
Herr Dennis Biehler

Friesenwall 77  
50672 Köln

Tel./Mobil: +49 221 29807220 / +49 170 2856644  
Fax: +49 221 29807219  
E-Mail: [info@immobiehler.de](mailto:info@immobiehler.de)  
Web: [www.immobiehler.de](http://www.immobiehler.de)