

## Rare Chance Köln-Zollstock – grün, ruhig & zentral mit Loggia & Balkon



### Objektnr.: DBImmoBiehler2501620, 50733 Köln

Ort	Köln	Endenergiebedarf	71 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	1971	Baujahr lt.	1970
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Fernwärme
Anzahl Zimmer	3	Energieträger	
Energieausweis	Bedarfsausweis	Kaufpreis	385.000,00 €
Energieausweis gültig bis	02.08.2026	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten