

## Charmantes Zweifamilienhaus mit Platz zum Träumen!



## Objektnr.: DBImmoBiehler2501615, 42929 Wermelskirchen

Ort Wermelskirchen Endenergieverbrauch  $305,2 \text{ kWh/(m}^2\text{a})$ 

Baujahr 1957 Baujahr It. 1996 Zustand Gepflegt Energieausweis ca. 108 m<sup>2</sup> Wohnfläche Öl wesentlicher

ca. 934 m<sup>2</sup> Grundstücksgröße Energieträger **Anzahl Zimmer** 

339.000,00 € Kaufpreis Verbrauchsausweis Energieausweis

24.08.2035 Außen-Provision 3,57 % inkl. MwSt. und Energieausweis gültig bis

zzgl. Kaufnebenkosten