

## Penthouse mit Freisicht & Privatsphäre – Ihr neues Himmelreich



**Objektnr.: DBImmoBiehler2501555**, Thessaloniki-Allee 17, 51103 Köln

Ort	Köln	Endenergieverbrauch	68 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Baujahr	2011	Baujahr lt.	8
Zustand	Modernisiert	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 85 m <sup>2</sup>	wesentlicher	Nahwärme
Anzahl Zimmer	3	Energieträger	
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Kaufpreis	469.000,00 €
Energieausweis gültig bis	26.07.2032	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und zzgl. Kaufnebenkosten