

Exklusives Wohnen: Flexibilität pur mit eigenem Souterrain, diskretem Garten und Doppelgarage!



Objektnr.: MNImmoBiehler2501486, 51109 Köln

Ort	Köln	Endenergieverbrauch	411,9 kWh/(m²a)
Baujahr	1967	Baujahr lt.	1993
Zustand	Gepflegt	Energieausweis	
Wohnfläche	ca. 144 m²	wesentlicher	Fernwärme
Grundstücksgröße	ca. 450 m²	Energieträger	
Anzahl Zimmer	8	Kaufpreis	519.000,00 €
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Außen-Provision	3,57 % inkl. MwSt. und
Energieausweis gültig bis	16.09.2034		zzgl. Kaufnebenkosten